

# Checklista för slutbesiktning av hyreslägenhet

Adress: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer: \_\_\_\_\_

Datum för besiktning: \_\_\_\_\_

Hyresgäst närvarande: JA  NEJ

## Allmänt skick

Kontrollpunkt	Klar (✓)
Alla personliga tillhörigheter borttagna.	<input type="checkbox"/>
Lägenheten är grov- och finstädad (inkl. golv, lister, dörrar, fönster).	<input type="checkbox"/>
Inga skador på väggar, tak eller golv utöver normalt slitage.	<input type="checkbox"/>
Alla nycklar (inkl. postbox, tvättstuga, förråd, garage) återlämnade. Signerad nyckelkvittens.	<input type="checkbox"/>
Eventuella reparationsanmälningar åtgärdade eller rapporterade.	<input type="checkbox"/>

## Kök

Kontrollpunkt	Klar (✓)
Spis/ugn rengjord (inkl. plattor, håll, ugn, plåtar, galler).	<input type="checkbox"/>
Fläkt och filter rengjorda.	<input type="checkbox"/>
Kyl, frys och skafferi rengjorda, avfrostade och avstängda (dörrar öppna).	<input type="checkbox"/>
Diskmaskin tömd och rengjord (filter kollade).	<input type="checkbox"/>
Skåp, lådor och bänkar avtorkade.	<input type="checkbox"/>
Inga skador på vitvaror eller köksluckor.	<input type="checkbox"/>

## Badrum/WC

Kontrollpunkt	Klar (✓)
Toalett, handfat, dusch/badkar rengjorda.	<input type="checkbox"/>
Golvbrunn rengjord.	<input type="checkbox"/>
Speglar och skåp avtorkade.	<input type="checkbox"/>
Inga fuktskador eller trasiga silikonfogar.	<input type="checkbox"/>
Ventilationen fungerar och är rengjord.	<input type="checkbox"/>
Rengjorda fogar	<input type="checkbox"/>

## Vardagsrum & sovrum

Kontrollpunkt	Klar (✓)
Väggar fria från spikhål, klistermärken och onormalt slitage.	<input type="checkbox"/>
Golv dammsugna och avtorkade.	<input type="checkbox"/>
Element rengjorda.	<input type="checkbox"/>
Garderob och fasta förvaringar tömda och avtorkade.	<input type="checkbox"/>

## Fönster, dörrar & balkong

Kontrollpunkt	Klar (✓)
Alla fönster putsade, inklusive karmar och spår.	<input type="checkbox"/>
Persienner/markiser i fungerande skick.	<input type="checkbox"/>
Dörrar hela och fungerande.	<input type="checkbox"/>
Balkong eller uteplats sopad och rengjord.	<input type="checkbox"/>

## El & installationer

Kontrollpunkt	Klar (✓)
Alla lampor och glödlampor/lysrör hela eller ersätta.	<input type="checkbox"/>
Brandvarnare fungerar.	<input type="checkbox"/>

## Förråd & övriga utrymmen

Kontrollpunkt	Klar (✓)
Förråd tömt och städat.	<input type="checkbox"/>
Cykelrum, garage, parkeringsplats fria från personliga saker.	<input type="checkbox"/>

## Signaturer

Utflyttande hyresgäst: \_\_\_\_\_

Besiktningsman: \_\_\_\_\_

Ort och datum: \_\_\_\_\_